



Notario Titular de Santiago Evaldo Daniel Rehbein Utreras

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
CONSTITUCION DE SOCIEDAD POR ACCIONES otorgado el 10 de Julio de
2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Titular de Santiago Evaldo Daniel Rehbein Utreras.-
Mac-iver 225 oficina 302, Santiago.-
Repertorio Nro: 3919 - 2025.-
Santiago, 11 de Julio de 2025.-



123456835892
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456835892.- Verifique validez en
<http://fojas.cl/d.php?cod=not71evadareu&ndoc=123456835892>.-
CUR Nro: F5073-123456835892.-



Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



MC. -

REPERTORIO N° 3919-25

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES

CHINCHILLA SpA

++++++

EN SANTIAGO DE CHILE, a diez días del mes de Julio del año dos mil veinticinco, ante mí, **EVALDO DANIEL REHBEIN UTRERAS**, abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Novena Notaría de Santiago, con oficio en Enrique Mac Iver doscientos veinticinco, piso tres, oficina trescientos dos, de esta ciudad, **Comparece: CIRCINUS SPA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y siete millones quinientos cuatro mil trescientos noventa y cinco guion cuatro, representada legalmente por don **Sebastián Guerrero Valenzuela**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número nueve millones cuatrocientos ochenta y dos mil doscientos dieciocho guion uno, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Santa María Número cinco mil ochocientos setenta, Torre B Oriente, Oficina veintisiete, comuna de Vitacura, Región Metropolitana; el compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cedula antes citada y expone: **PRIMERO:** Que viene en constituir una sociedad por acciones que se regirá por el presente estatuto social y por el Párrafo octavo del Título VII del Libro

Pag: 2/29



Certificado N°
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





II del Código de Comercio, en especial por los artículos cuatrocientos veinticuatro y siguientes de ese cuerpo legal; y, supletoriamente, en silencio de este estatuto y ese párrafo del Código de Comercio, y sólo en aquello que no se contraponga con su naturaleza, por las normas aplicables a las sociedades anónimas cerradas. Así, se conviene expresamente que los estatutos por los cuales se registrará la sociedad son los siguientes: **TÍTULO PRIMERO. NOMBRE, DOMICILIO,**

DURACIÓN Y OBJETO. Por este acto se constituye una sociedad por acciones con el nombre de "CHINCHILLA SpA", en adelante denominada como la "Sociedad".

Artículo Segundo: Su domicilio será la comuna de Vitacura de la Región Metropolitana, sin perjuicio de las agencias o sucursales que se acuerden establecer en otros puntos del país o en el extranjero. **Artículo**

Tercero: La duración de la Sociedad será indefinida.

Artículo Cuarto: La Sociedad tendrá por objeto: a) La gestión, tramitación, desarrollo, construcción y operación o venta de proyectos de generación de energía eléctrica por medio de energía renovable no convencional de cualquier especie, incluyendo, pero no lo limitado, a energía eólica, energía solar, bioenergía, hidrógeno o amoníaco verde, así como la gestión, tramitación, desarrollo, construcción y operación o venta de proyectos de almacenamiento de energía de cualquier tipo de tecnología, pudiendo al efecto, tramitar todo tipo de solicitudes, permisos, autorizaciones, presentaciones, certificaciones o cualquier otra declaración frente a cualquier autoridad; y b) Realizar estudios y proyectos,





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



desarrollarlos, diseñarlos, construir y operar sistemas de distribución y almacenamiento, prestar servicios de asesoría y de cualquier índole en los campos de su actividad o relacionados con ella, y ejecutar las obras y trabajos necesarios para el óptimo desarrollo de su objeto. Para el desarrollo del objeto principal antes señalado la Sociedad podrá: a) efectuar y desarrollar toda clase de inversiones por cuenta propia o ajena, relativas a todo tipo de bienes, muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, su explotación, comercialización y/o administración que digan relación con el objeto principal; b) concurrir a la constitución de sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, ingresar a las ya constituidas, chilenas o extranjeras, y participar con plenas facultades en ellas; y c) realizar todas aquellas actividades comerciales o industriales que fueren complementarias o anexas al giro principal. **TÍTULO SEGUNDO. CAPITAL Y ACCIONES.**

Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es de un millón de pesos, dividido en cien mil acciones, de iguales características y sin valor nominal, las cuales se suscriben y pagan en la forma indicada en el Artículo Primero Transitorio de estos estatutos. Cada acción dará derecho a un voto. **Artículo Sexto:** Las acciones podrán ser emitidas sin la necesidad de imprimir láminas físicas de dichos títulos. Sin embargo, se llevará un registro de él o los accionistas, con anotación del número de acciones que cada uno posea. El administrador, a requerimiento escrito de cualquiera de los accionistas, deberá emitir

Pag: 4/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





un certificado acreditando la titularidad, número de acciones y las prendas u otros gravámenes constituidos sobre ellas, si correspondiere, que se encuentren debidamente inscritas en el registro de accionistas. El registro de accionistas podrá llevarse por cualquier medio, siempre que este ofrezca seguridad de que no podrá haber intercalaciones, supresiones y otras adulteraciones que puedan afectar su fidelidad y que, además, permita el inmediato registro o constancia de las anotaciones que deban hacerse y estará en todo tiempo disponible para su examen por cualquier accionista o administrador. **Artículo Séptimo:** La

Sociedad podrá adquirir y poseer acciones de su propia emisión, pero estas acciones deberán ser enajenadas dentro del plazo de cinco años contados desde su adquisición. **Artículo Octavo:** Los accionistas no podrán

enajenar o disponer libremente de sus acciones a favor de terceros, a menos que se cuente con la autorización previa y por escrito de los demás accionistas, salvo que se trate de partes relacionadas del accionista enajenante. Para efectos de lo anterior se establece lo siguiente: **Derecho de Opción Preferente / "First**

Refusal" /. /I/ Si en cualquier momento alguno de los accionistas recibiere una oferta /la "Oferta" /, ya sea de otro accionista o de un tercero, el destinatario de la Oferta /la "Parte Vendedora" /, en forma previa a la aceptación de dicha oferta, deberá ofrecerlas a los restantes accionistas /las "Partes Receptoras" /. /II/ Recibida que sea la Oferta y en todo caso dentro de los cinco Días Hábiles siguientes a dicha recepción, la Parte Vendedora deberá remitir a las Partes Receptoras





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



una comunicación por escrito /la "Comunicación de Transferencia"/, estableciendo: /i/ la intención de la Parte Vendedora de transferir las acciones correspondientes conforme a la Oferta /las "Acciones Sujetas a Transferencia"/; /ii/ la cantidad de Acciones Sujetas a Transferencia; /iii/ el nombre y la dirección del adquirente propuesto /el "Adquirente Propuesto"/ y el de su controlador final; /iv/ el precio de compra ofrecido por las Acciones Sujetas a Transferencia; y /v/ la forma de pago de las mismas. La Comunicación de Transferencia constituirá una oferta completa, esto es, no estará sujeta a condición alguna y estará formulada en términos tales que contenga todos los elementos esenciales de la compraventa de las Acciones Sujetas a Transferencia, de manera que sólo sea necesaria la aceptación para que se pueda entender legalmente acordada dicha compraventa. La Comunicación de Transferencia se efectuará al domicilio que señalen los accionistas en la escritura de constitución de la Sociedad o en los documentos donde consten las transferencias de acciones. La Comunicación de Transferencia estará acompañada de una copia de la Oferta, la cual deberá estar firmada por el Adquirente Propuesto. /III/ Cada una de las Partes Receptoras tendrá el derecho irrevocable y exclusivo, pero no la obligación, de comprar las Acciones Sujetas a Transferencia en los mismos términos indicados en la Comunicación de Transferencia /el "Derecho de Preferencia" /. Si una o más de las Partes Receptoras, decidieren comprar las Acciones Sujetas a Transferencia

Pag: 6/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





en esos términos, deberán comunicar por escrito a la Parte Vendedora su decisión de ejercer el Derecho de Preferencia dentro de los veinte días corridos siguientes a la fecha de recepción de la Comunicación de Transferencia /la "Notificación de Derecho Preferente" /. La Notificación de Derecho Preferente deberá: /i/ extenderse a todas las Acciones Sujetas a Transferencia; /ii/ constar por escrito; y /iii/ constituir una aceptación pura y simple de la Comunicación de Transferencia. Deberá entenderse que una o más de las Partes Receptoras ha optado por no ejercer su Derecho de Preferencia cuando; /a/ Manifieste por escrito su negativa a adquirir tales acciones o; /b/ No se haya pronunciado sobre la Comunicación de Transferencia dentro del plazo de veinte días corridos indicado precedentemente. /IV/ En el evento de que se entregue más de una Notificación de Derecho Preferente, entonces la Parte Vendedora comunicará esta circunstancia a todas las Partes Receptoras que hayan presentado una Notificación de Derecho Preferente, quienes tendrán cinco días hábiles, contados desde que reciban dicha notificación, para firmar un acuerdo por escrito indicando la proporción en que comprarán las Acciones Sujetas a Transferencia. En caso de firmarse dicho acuerdo en tiempo y forma, cada Parte Receptora que haya presentado una Notificación de Derecho Preferente deberá adquirir todas las Acciones Sujetas a Transferencia en las proporciones que ahí se establezcan. En caso de que no exista acuerdo en cuanto a la proporción de Acciones Sujetas a Transferencia entre las Partes Receptoras,





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



éstas estarán obligadas a comprar las Acciones Sujetas a Transferencia a prorrata de su porcentaje de participación en el capital de la Sociedad, con exclusión de las acciones de las Partes Receptoras que no ejercieron el Derecho de Preferencia. /V/ Cada ejercicio del Derecho de Preferencia en la forma indicada en el presente artículo, conjuntamente con la Comunicación de Transferencia, constituye un contrato válido, legalmente obligatorio y exigible para la venta, cesión y transferencia, por una parte, y para la compra, aceptación y adquisición, por la otra, del total de las Acciones Sujetas a Transferencia. Las transferencias de las Acciones Sujetas a Transferencia se realizarán en los términos indicados en la Comunicación de Transferencia /relativos al precio y a la forma de pago/, antes de las doce p.m. /hora de Santiago de Chile/ del trigésimo día corrido después de cumplidos todos los plazos y requisitos, tanto legales como contractuales, previos a la realización de la respectiva transferencia. Como parte de dicha transferencia, la Parte Vendedora deberá entregar a la o las Partes Receptoras los traspasos de dichas acciones, contra entrega por la o las Partes Receptoras del precio de compra de estas. En todo caso, la transferencia de acciones deberá estar de acuerdo con los estatutos de la Sociedad. /VI/ Una vez vencidos los plazos indicados en anteriormente sin que las Partes Receptoras hayan ejercido el Derecho de Preferencia, la Parte Vendedora podrá vender y transferir libremente las Acciones Sujetas a Transferencia al Adquirente

Pag: 8/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





Propuesto, siempre que dicha venta y transferencia: /i/ no contenga cláusulas, términos, condiciones, requisitos o aspectos, expresos o tácitos, más favorables o beneficiosos para el Adquirente Propuesto que los contenidos en la Comunicación de Transferencia, y /ii/ se realice dentro de los ciento veinte días corridos siguientes al vencimiento de aquel plazo. Si la venta no se materializare dentro del plazo indicado, las Acciones Sujetas a Transferencia no podrán ser vendidas, cedidas o transferidas, salvo que sean ofrecidas nuevamente conforme a las normas del presente artículo. Las Partes Receptoras podrán exigir de la Parte Vendedora la información y documentación que estimen necesaria para verificar el cumplimiento de esta condición. /VII/ Las Acciones Sujetas a Transferencia deberán siempre transferirse íntegramente pagadas, libres de cualquier prenda, gravamen, prohibición o limitación de cualquier naturaleza, sin que sean objeto de promesas de venta, ventas condicionales o a plazo, ni de ningún otro derecho real o personal en favor de terceros, sin estar sujetas a acto o convención alguna que limite o embarace su libre disponibilidad, transferencia y cesión /salvo aquellas contempladas en el presente artículo/, quedando obligada la Parte Vendedora al saneamiento en conformidad a la ley. **TÍTULO TERCERO. ADMINISTRACIÓN.**

Artículo Noveno: La administración de la Sociedad y el uso de la razón social corresponderá a don **OLIVIER REGIS POTART NOGUEIRA**, y a don **ANTHON BORIS MIERS**, quienes, actuando individualmente uno cualquiera de ellos, ya sea personalmente o por intermedio de sus





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



representantes especialmente designados al efecto por medio de escritura pública o instrumento privado protocolizado, representarán a la Sociedad con las más amplias facultades de administración y disposición, pudiendo ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos y convenciones. **Artículo Décimo:** Por vía ilustrativa, las facultades de los administradores comprenden, entre otras, las siguientes facultades: **A) Facultades de Libre Disposición de Bienes:** **Uno)** Adquirir o enajenar, comprar y vender, a cualquier título, toda clase de bienes corporales, inmuebles o muebles, firmando las escrituras públicas respectivas, pudiendo convenir en ellas en el precio y forma de pago, cobrar, percibir y dar por pagado y cancelado el precio; señalar cabidas y deslindes de los inmuebles, firmar planos y minutas y convenir cualquiera otra cláusula del contrato, sea de la esencia, naturaleza o accidental, sin limitación alguna, y delegar en el portador de copia autorizada de la correspondiente escritura la facultad de requerir y firmar en los Conservadores de Bienes Raíces las inscripciones y anotaciones que procedan. En el caso de enajenación con garantías hipotecarias o prendarias, el o los administradores podrán alzarlas cuando lo estimen conveniente. **Dos)** Adquirir, enajenar, comprar y vender, a cualquier título, toda clase de bienes incorporales, derechos reales o personales, muebles o inmuebles, tales como valores o títulos transferibles, incluyendo, sin que sea limitativo, acciones, bonos, depósitos, cupones, facturas, pactos, pagarés, letras de cambio y

Pag: 10/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





otros efectos de comercio, debentures, cuotas de fondos mutuos o de inversión y de cualesquiera otra clase de fondos regulados por ley, planes de ahorro, certificados de depósito de valores, productos financieros derivados de cobertura o inversión como opciones, futuros, forward, swaps y cualesquiera otra clase de títulos de crédito o inversión, valores o capitales mobiliarios nacionales o extranjeros, sean estos emitidos por Estados soberanos o sus empresas, o por organismos internacionales o supranacionales, o por bancos, sociedades o entidades privadas, nacionales o extranjeras. **Tres)** Celebrar contratos de factoring y securitización. **Cuatro)** Comprar y vender mercaderías y toda clase de materias primas, materiales, servicios e insumos en general, nacionales o importados, para la fabricación y elaboración de productos. **Cinco)** Ceder y aceptar cesiones. **Seis)** Celebrar contratos de promesa sobre toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales. **Siete)** Adquirir o enajenar líneas telefónicas y vehículos motorizados, suscribiendo en representación de la Sociedad la documentación relativa a la transferencia de dominio e inscripciones correspondientes. **Ocho)** Comprar y vender maquinarias, equipos y repuestos nacionales o importados destinados a la producción. **Nueve)** Gravar bienes, en especial, aquellos a que se refieren los numerales anteriores, con servidumbres, usufructos, prohibiciones, prendas de toda clase, hipotecas u otros gravámenes, con o sin cláusula de garantía general, según proceda; aceptar en favor de la Sociedad gravámenes y alzarlos, cancelarlos, dividirlos o



Certificado
123456835892
Verifique validez
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



posponerlos. **Diez)** Aceptar y otorgar fianzas y solidaridad en favor de la Sociedad; y, pactar multas y cláusulas penales; y, constituir a la Sociedad en codeudora y fiadora solidaria. **Once)** Cobrar, pagar y percibir; otorgar finiquitos y cancelaciones; renunciar acciones, reconocer deudas y obligaciones; dar prórrogas y esperas; exigir rendiciones de cuentas; remitir; compensar; novar; transigir; aceptar y hacer daciones en pago; rescindir, terminar, revocar y resciliar, total o parcialmente, todo tipo de contratos. **Doce)** Concurrir a la constitución de toda clase de sociedades, civiles o comerciales, ya sean colectivas, en comandita, pudiendo participar como socia gestora o comanditaria en estas últimas, anónimas, por acciones o de responsabilidad limitada, cualquiera que sea su objeto, designar a sus administradores o directores provisionales; de asociaciones o cuentas en participación, de corporaciones, asociaciones gremiales o cooperativas; incorporarse a las ya existentes. Asimismo, concurrir a la modificación, división, fusión, transformación, disolución y liquidación de aquellas en que la Sociedad forme parte, retirarse de ellas; representar a la Sociedad con voz y voto en las Juntas y en todos los demás órganos de las sociedades o entidades de que forme parte o tenga interés y suscribir acciones liberadas y de pago. **B) Facultades Bancarias o Financieras:** **Uno)** Representar a la Sociedad ante los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que se requieran, pudiendo contratar y

Pag: 12/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





cerrar cuentas corrientes, de depósito, de ahorro, o de cualquier otra naturaleza, y líneas de crédito, con bancos, instituciones financieras o en cualquier sistema de ahorro, en Chile o en el extranjero, depositar, girar y sobregirar esas cuentas, mediante cheques, órdenes de pago de dinero o transferencias bancarias; girar, cancelar y endosar cheques; imponerse, aprobar y objetar saldos y cartolas; capitalizar intereses; requerir y retirar talonarios de cheques; abrir cuentas de ahorro, a la vista, a plazo, o condicionales, hacer depósitos en ellas, retirar fondos total o parcialmente; cerrar las cuentas, colocar y retirar dineros, sea en moneda nacional o extranjera, y valores en depósito, custodia o garantía, y cancelar los certificados respectivos; tomar y cancelar vales vistas, boletas bancarias o boletas de garantía; autorizar cargos en las cuentas de la Sociedad en relación con transacciones internacionales y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera. **Dos)** Girar, suscribir, aceptar, endosar en dominio, cobro o garantía, descontar, cancelar, cobrar, revalidar, prorrogar, reaceptar, hacer protestar y negociar en cualquier forma que proceda cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, vales, cartas de porte, pólizas y, en general, cualquier documento mercantil o bancario, sea al portador, a la orden o nominativo y ejercer las acciones que respecto de dichos documentos y créditos que ellos representen, correspondan a la Sociedad. **Tres)** Contratar, otorgar y ceder préstamos y créditos de cualquier naturaleza, de dinero, bonos,





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



certificados, títulos o especies, con o sin intereses y con o sin garantías, sea como préstamos con letras, sobregiros, pagarés, créditos en cuenta corriente o especial, avances contra aceptación, descuentos, anticipos contra divisas, préstamos a base de presupuesto de caja, comodatos, acreditivos, créditos simples, rotativos, confirmados o en cualquier otra forma, sea con bancos e instituciones financieras o con otras personas o instituciones, en Chile o en el extranjero; y, suscribir reconocimiento de deudas.

Cuatro) Entregar y retirar depósitos en dinero, especies o valores, a la vista o a plazo, contratar y cancelar boletas de garantía y de seguro; otorgar comisiones de confianza a bancos e instituciones financieras, en Chile o en el extranjero. **Cinco)** Invertir los dineros de la Sociedad, pudiendo celebrar, en su representación, todos los actos y contratos que sean necesarios para ello, con toda clase de personas naturales o jurídicas, de derecho público o privado, nacionales o extranjeras, pudiendo al efecto contratar y realizar inversiones sobre toda clase de valores o títulos transferibles, incluyendo, sin que sea limitativo, acciones, bonos, depósitos, pactos, facturas, cupones, pagarés, letras de cambio y otros efectos de comercio, debentures, cuotas de fondos mutuos o de inversión y de cualesquiera otra clase de fondos regulados por ley, planes y cuentas de ahorro, certificados de depósito de valores, productos financieros derivados de cobertura o inversión como opciones, futuros, forward, swaps, y cualesquiera otra

Pag: 14/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





clase de títulos de crédito o inversión, valores o capitales mobiliarios nacionales o extranjeros, sean estos emitidos por el Estado de Chile, a través de la Tesorería General de la República o del Banco Central de Chile, o sus empresas, o por Estados soberanos o sus divisiones políticas o territoriales autónomas respectivas, o sus empresas, o por organismos internacionales o supranacionales, o por bancos, sociedades o entidades privadas, nacionales o extranjeras y, en general, actuar con las más amplias facultades en el mercado de capitales. **C) Facultades de**

Mera Administración: **Uno)** Celebrar contratos de prestación de servicios relacionados con el objeto social, de confección de obra material, de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, de promesa, de seguro en cualquiera de sus formas, de transporte, de depósito, de representación, aprovisionamiento, cuenta corriente mercantil, suministro, distribución, agencia, comisión, correduría y, en general, realizar y celebrar todo tipo de actos y contratos comerciales vinculados al giro, modificarlos y ponerles término. **Dos)** Entregar y retirar bienes muebles y valores mobiliarios en custodia o en garantía y contratar y administrar cajas de seguridad, bóvedas o warrants. **Tres)** Contratar operaciones de comercio exterior y de cambios internacionales y realizar todos los actos que sean necesarios para llevarlas a cabo y, en especial, realizar las gestiones relacionadas con importaciones y exportaciones, tanto ante instituciones bancarias, como aduanas o ante cualquier otra autoridad. Sin que la siguiente enumeración sea

Pag: 15/29



Certificado
123456835892
Verifique validez
<http://www.fojas.>





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



taxativa, el o los administradores o sus mandatarios estarán facultados para girar, retirar y endosar documentos de embarque, presentar y firmar declaraciones, juradas o simples, de importación o exportación, solicitudes, cartas explicativas y cualquier documentación exigida por el Banco Central de Chile u otras autoridades; solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales una operación ha sido autorizada y retirar del Banco Central de Chile los certificados, devoluciones, cheques y demás documentos que corresponda percibir a la Sociedad; contratar acreditivos en moneda extranjera y autorizar cargos en cuenta corriente de cualquier operación de comercio exterior. El mandato para actuar ante el Banco Central de Chile se entenderá vigente mientras a dicho Banco no le sea notificada su revocación o terminación por ministro de fe, salvo que este tome nota de haber terminado el poder en razón de constarle por cualquier otro medio. **Cuatro)** Actuar con las más amplias facultades en todos los asuntos relacionados con marcas comerciales, patentes de invención, modelos de utilidad y diseños industriales; propiedad intelectual; dominios NIC; pudiendo al efecto solicitar y tramitar ante las autoridades correspondientes, en especial y entre otras, el Instituto Nacional de Propiedad Industrial, Tribunal Arbitral de Propiedad Industrial, Departamento de Derechos Intelectuales, o ante los organismos que los reemplacen o sucedan, la obtención, renovación, modificación, prolongación y transferencia de marcas comerciales, patentes de invención, modelos de

Pag: 16/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





utilidad, diseños industriales, y derechos de propiedad intelectual. Igualmente, podrá formular oposiciones y deducir demandas de nulidad de los mismos, solicitar anotaciones de licencias, formular toda clase de presentaciones, oposiciones, protestas, declaraciones, apelaciones y reclamos, justificar explotaciones, solicitar testimonios, efectuar los pagos de impuestos, derechos u honorarios y anualidades; cobrar y percibir dinero, documentos y títulos o certificados, modificar las solicitudes presentadas; actuar ante los tribunales administrativos o judiciales con facultad de iniciar toda clase de acciones, desistirse de la acción deducida, renunciar los recursos y los términos legales, avenir, conciliar, transigir y delegar total o parcialmente este poder o ejercerlo por medio de delegados constituidos anteriormente o que constituya en el futuro y revoque las delegaciones. **Cinco)** Declarar, hacer liquidar, pagar y reclamar impuestos, cotizaciones previsionales, imposiciones o gravámenes de cualquier naturaleza y percibir restituciones; y, rectificar declaraciones de impuestos. **Seis)** Retirar del Correo, del Telégrafo o de instituciones similares, públicas o privadas, la correspondencia ordinaria o certificada, los giros y encomiendas dirigidos a la Sociedad y percibir los valores; enviar correspondencia y carga por medio del correo o de cualquier medio de transporte. **Siete)** Representar a la Sociedad sin restricciones, ante todos los órganos de la Administración del Estado, en especial, ministerios, intendencias, gobernaciones y los órganos y servicios públicos creados para el cumplimiento de la función





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



administrativa; los órganos y servicios públicos, centralizados o descentralizados; municipalidades; empresas públicas creadas por ley o en las que el Estado tenga participación; en particular, Congreso Nacional; Contraloría General de la República; Fuerzas Armadas, de Orden y Seguridad Pública; Banco Central de Chile; Comisión Nacional del Medio Ambiente o Comisiones Regionales, Servicio de Impuestos Internos; Tesorería General de la República; Superintendencias; Corporación de Fomento de la Producción; Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante; Dirección Nacional de Aduanas, Direcciones Regionales de Aduanas o Administrador de la Aduana; o, ante cualquier otro organismo público. **D) Facultades**

Laborales y relacionadas con la legislación social:

Uno) Contratar trabajadores y servicios, convenir remuneraciones, honorarios y otros derechos y poner término a los contratos respectivos; representar a la Sociedad en las negociaciones colectivas. **Dos)** Representar a la Sociedad ante las autoridades administrativas del ramo y ante los Juzgados de Letras del Trabajo; y, en los territorios jurisdiccionales en que estos no existan, ante los tribunales de justicia que reconozcan competencia laboral. **Tres)** Celebrar contratos de trabajos colectivos o individuales y firmar sus renovaciones, poner término a dichos contratos, contratar servicios profesionales y técnicos y ponerles término. **Cuatro)** Dictar reglamentos internos para el personal y, en general, darles órdenes y otorgarles atribuciones para el desempeño de sus

Pag: 18/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





funciones. **Cinco)** Fijar y modificar sueldos, salarios, remuneraciones, honorarios y otros beneficios o derechos que se asignen o convengan con los trabajadores. **Seis)** Representar a la Sociedad sin restricciones ante cualquier organismo público, centralizado o descentralizado, o privado con competencia en materias laborales o previsionales, tales como, Dirección del Trabajo, Instituto de Normalización Previsional, Superintendencias, Administradoras de Fondos de Pensiones, Instituciones de Salud Previsional y Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía. **E) Facultades Judiciales, de Autocontratación y Delegatorias:** **Uno)** Representar judicialmente a la Sociedad con todas las facultades ordinarias y extraordinarias del mandato judicial, especialmente las de desistirse en primera o segunda instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, absolver posiciones, renunciar los recursos o los términos legales, transigir, avenir, conciliar, comprometer, otorgar a los árbitros las facultades de arbitradores, aprobar convenios y percibir. **Dos)** Comprometer y nombrar peritos liquidadores, tasadores, árbitros, depositarios, fiscalizadores o interventores, y fijarles a los árbitros sus facultades y jurisdicción; convenir con el organismo que corresponda, sin limitaciones, en todo lo referente a expropiaciones. **Tres)** El o los administradores o sus mandatarios podrán autocontratar en el ejercicio de las atribuciones conferidas en este pacto, sea por sí o en representación de un tercero. **Cuatro)** Dar poderes generales o especiales, delegar el poder en todo o en





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



parte y revocar dichos poderes o delegaciones. **F)**

Facultad General: En general, realizar todos los actos o contratos, sin limitación alguna, quedando establecido que la enumeración anterior es meramente ejemplar y no exhaustiva. En el evento de fallecimiento, renuncia o incapacidad de uno de los administradores, la administración pasará a la o las personas que designen al efecto la totalidad de los accionistas por escritura pública o instrumento privado autorizado por notario público y protocolizado por éste o la Junta de Accionistas. De la escritura pública a que se reduzca el acta de la respectiva Junta o de la que suscriban la totalidad de los accionistas, se tomará razón al margen de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio. Y, **G) Limitación:** Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, Anthon Boris Miers podrá representar a la Sociedad con las facultades anteriormente descritas, operando por cualquier monto de hasta veinte millones de pesos chilenos, o su equivalente en otra moneda extranjera.

TÍTULO CUARTO. DE LAS JUNTAS DE ACCIONISTAS Y MODIFICACIONES AL ESTATUTO SOCIAL. Artículo Undécimo:

La Junta de Accionistas tendrá las más amplias atribuciones para adoptar todos los acuerdos que estime necesario. Los accionistas se reunirán en Juntas de Accionistas para tratar cualquier materia que diga relación con la Sociedad. Las resoluciones que las juntas adopten con arreglo a estos estatutos obligarán a la Sociedad, a los administradores y a los demás accionistas de la Sociedad. **Artículo Duodécimo:** Las

Pag: 20/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





Juntas de Accionistas podrán celebrarse en cualquier tiempo, cuando así lo exijan las necesidades sociales.

Artículo Décimo Tercero: Las Juntas de Accionistas se constituirán válidamente en primera citación con el quórum de la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto, y en segunda citación, con las acciones que se encuentren presentes o representadas, cualquiera que sea su número. Tanto en las Juntas Ordinarias como en las Extraordinarias de Accionistas, los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los votos a que dan derecho las acciones presentes o representadas en la Junta, salvo que la ley o estos estatutos requieran mayorías diferentes. Los accionistas tendrán derecho a un voto por acción que posean o representen, pudiendo acumularlos o distribuirlos en las votaciones, como lo estimen conveniente. Sólo en Junta Extraordinaria de Accionistas podrán adoptarse acuerdos acerca de las siguientes materias: a) Disolución de la Sociedad; b) La transformación, fusión o división de la Sociedad y la reforma de sus estatutos; c) La emisión de bonos o debentures convertibles en acciones; d) La enajenación del activo de la Sociedad en los términos que señala el número nueve del artículo sesenta y siete de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, o el cincuenta por ciento o más del pasivo; e) El otorgamiento de garantías reales o personales para caucionar obligaciones de terceros, excepto si éstos fueren sociedades filiales; f) Deliberar y resolver acerca de cualquier otro asunto relacionado con la marcha de la Sociedad, siempre que se indique en la convocatoria.





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



Para la adopción de los acuerdos señalados anteriormente, solo bastará la concurrencia de votos de acciones que establezcan estos estatutos, no siendo necesario que a la Junta de Accionistas respectiva concurra un Notario Público. Los acuerdos que se refieran a aquellas materias señaladas en el artículo sesenta y siete de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis requerirán el voto conforme de las dos terceras partes de las acciones emitidas con derecho a voto.

Artículo Décimo Cuarto: Las juntas podrán ser convocadas por uno cualquiera de los administradores, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Décimo Sexto de estos estatutos, con, a lo menos, quince días corridos de anticipación a la fecha de la junta. Los accionistas podrán asistir personalmente, o bien, hacerse representar por otra persona a la que hayan otorgado por escrito un poder suficiente al efecto. Se entenderá que los accionistas participan personalmente en la junta cuando estén comunicados simultánea y permanentemente a través de medios tecnológicos, según lo certifique quien presida la junta y quien haga las veces de secretario. Podrán celebrarse válidamente aquellas juntas a las que concurran la totalidad de las acciones suscritas, aun cuando se realicen fuera del domicilio social o no se hubieren cumplido las formalidades requeridas para su citación. **Artículo**

Décimo Quinto: De las deliberaciones y acuerdos de las Juntas de Accionistas se dejará constancia en un libro de actas. Las actas serán firmadas por todos los asistentes, o por quienes los accionistas acuerden en

Pag: 22/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





la respectiva junta. Si alguno de ellos falleciere, se negare o estuviere imposibilitado, por cualquier causa, para firmar el acta correspondiente, el secretario de la reunión dejará constancia al final del acta de la respectiva circunstancia o impedimento. **Artículo Décimo**

Sexto: La comunicación entre la Sociedad y sus accionistas será por medio de cartas despachadas por uno cualquiera de los administradores al domicilio que éstos tengan registrado en la sociedad, a través de Notario Público, correo certificado o correo privado.

Artículo Décimo Séptimo: La Sociedad podrá contratar con personas relacionadas a ella, sin tener que sujetarse a las disposiciones previstas en el artículo cuarenta y cuatro de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre Sociedades Anónimas. **Artículo**

Décimo Octavo: Salvo acuerdo en contrario de la Junta de Accionistas, no será obligatorio ofrecer preferentemente a los accionistas las acciones de pago emitidas por la Sociedad. **Artículo Décimo Noveno:** Sin

perjuicio de lo anterior, para efectos de la modificación de estatutos, no se requerirá la celebración de la junta señalada si la totalidad de los accionistas suscribieren una escritura pública o un instrumento privado protocolizado en que conste tal modificación. **Artículo Vigésimo:** Cualquier disminución

de capital de la Sociedad requerirá de la aprobación de la mayoría simple de las acciones emitidas con derecho a voto y los estatutos deberán ser debidamente modificados. **TÍTULO QUINTO. DIVIDENDOS.** **Artículo**

Vigésimo Primero: La Sociedad distribuirá como dividendo el monto de las utilidades que determine la





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



Junta Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas, según correspondiere. Si ésta nada determinase al respecto, la Sociedad no distribuirá dividendo alguno. **Artículo Vigésimo Segundo:** El o los administradores, actuando en la forma establecida en el artículo noveno de estos estatutos, podrán, bajo su responsabilidad, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas. Para estos efectos, bastará que se deje constancia de dicho reparto en instrumento privado debidamente firmado. **TÍTULO SEXTO. BALANCE. Artículo Vigésimo Tercero:** Al treinta y uno de diciembre de cada año se practicará un balance general de la Sociedad. **TÍTULO SÉPTIMO. FISCALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN. Artículo Vigésimo Cuarto:** La fiscalización de la administración social será ejercida por los accionistas, quienes se encontrarán facultados en todo momento para que, actuando uno o más accionistas que representen al menos el diez por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto, puedan citar a una Junta de Accionistas para tratar temas propios de la fiscalización ejercida, dar cuenta de su gestión y proponer medidas futuras. Los accionistas tendrán derecho en todo momento a examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Sociedad. **TÍTULO OCTAVO. RESPONSABILIDAD. Artículo Vigésimo Quinto:** Los accionistas sólo serán responsables hasta el monto de sus respectivos aportes en la Sociedad. **TÍTULO NOVENO. DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN. Artículo Vigésimo Sexto:** La Sociedad se

Pag: 24/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





disolverá por las causales previstas en el Artículo ciento tres de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, salvo por la causal establecida en el número dos del mismo artículo. **Artículo Vigésimo Séptimo:** En caso de que se produjera una causal de disolución o ésta fuere acordada anticipadamente en los términos legales y procediere la liquidación de la Sociedad, ésta será practicada por un liquidador, salvo acuerdo unánime en contrario de las acciones emitidas con derecho a voto, que será elegido de común acuerdo por los accionistas de la Sociedad. **TÍTULO DÉCIMO. RESOLUCIÓN DE**

CONTROVERSIAS. **Artículo Vigésimo Octavo:** Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre los contratantes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de este contrato de Sociedad o cualquier otro motivo será sometida a arbitraje, conforme al Reglamento Procesal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, vigente al momento de solicitarlo. Las partes confieren poder especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Santiago A.G., para que, a petición escrita de cualquiera de ellas, designe a un árbitro arbitrador en cuanto al procedimiento y de derecho en cuanto al fallo, de entre los integrantes del cuerpo arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago. En contra de las resoluciones del árbitro no procederá recurso alguno. El árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción. **Artículo Vigésimo Noveno:** Si una cualquiera de las disposiciones de estos estatutos fuere declarada ineficaz, nula, anulable o ilegal, se





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago



tendrá por eliminada, sin que ello afecte la validez, legalidad y cumplimiento de las demás disposiciones de estos estatutos. **ARTÍCULOS TRANSITORIOS.** **Artículo**

Primero Transitorio: El capital social ascendente a la suma de un millón de pesos, dividido en cien mil acciones nominativas, de iguales características y sin valor nominal, se suscribe y paga de la siguiente manera: Circinus SpA suscribe cien mil acciones, equivalentes a un millón de pesos, que paga en este mismo acto al contado y en dinero efectivo. **Artículo**

Segundo Transitorio: Las citaciones a Juntas de Accionistas se publicarán en el diario [ellibero.cl](http://www.ellibero.cl).

Artículo Tercero Transitorio: Sin perjuicio de las facultades que corresponden a los Administradores de la Sociedad, se faculta a los señores Jorge Garcés Vicuña, cedula de identidad número dieciséis millones doscientos diez mil ciento sesenta guion nueve y Sebastián Guerrero Valenzuela, cedula de identidad número nueve millones cuatrocientos ochenta y dos mil doscientos dieciocho guion uno, para que, actuando individualmente uno cualquiera de ellos y anteponiendo a sus firmas personales la razón social, puedan firmar y suscribir contratos de arrendamientos de bienes inmuebles, sea por escritura pública e instrumento privado, pudiendo fijar todo tipo de cláusulas.

SEGUNDO: Sin perjuicio de las facultades que corresponden a los Administradores de la Sociedad, se faculta a los abogados don Jorge Garcés Vicuña, don Matías Donoso Gardeweg y don Sebastián Guerrero Valenzuela para que, actuando individualmente uno

Pag: 26/29



Certificado Nº
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





cualquiera de ellos, pueda rectificar, aclarar, complementar y/o subsanar cualquier error u omisión que adoleciere la presente escritura y que fuere necesaria para perfeccionar legalmente la constitución social, pudiendo suscribir todos los instrumentos públicos o privados que fueren pertinentes. Además, se los faculta para sanear en conformidad a la Ley número diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve. **TERCERO:** Se faculta al portador de copia o extracto autorizado de la presente escritura, para solicitar la legalización de la constitución de la Sociedad y para requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y publicaciones que sean procedentes, así como para que represente a la Sociedad ante el Servicio de Impuestos Internos en todos los procedimientos, solicitudes y otras formalidades que sean necesarias para solicitar la iniciación de actividades, obtención del Rol Único Tributario y solicitar la Clave Secreta para acceder como contribuyente al portal web del Servicio.

Personería: La personería de don Sebastián Guerrero Valenzuela para representar a CIRCINUS SpA consta en escritura pública de fecha ocho de julio de dos mil veinticinco, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Evaldo Rehbein Utreras, la que no se inserta, a petición de los comparecientes, por constar en registros públicos y por ser conocidos de ellos y del notario autorizante. Minuta redactada por el abogado

MATÍAS DONOSO GARDEWEG. CERTIFICACION NOTARIAL: El Notario de esta ciudad que autoriza certifica que la presente escritura pública se encuentra debidamente extendida y otorgada de acuerdo a las Leyes vigentes.





Evaldo Rehbein Utreras
Notario Público
29° Notaría Santiago

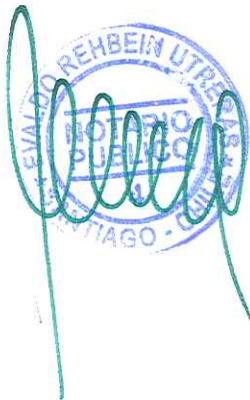


En comprobante y previa lectura firma el compareciente.
Se da copia. Doy Fe.

Sebastián Guerrero Valenzuela



p.p. CIRCINUS SPA



Pag: 28/29



Certificado N°
123456835892
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Jefe de Registro :

N° Rep. : 3812

N° Firmas : 1

N° Copias : 1

Impuesta : 100

OT. N° : 38127

Boleta N° : 0

Derechos : 120.000

INUTILIZADO
ART. 404 INC. 3° C.O.T.

